



代表理事
李 貞子

皆様、こんにちは。
Life Plus Club有限責任事業組合 理事長の李です。

春の陽気とともに、街並みも明るさを増す4月を迎えました。
皆様いかがお過ごしでしょうか。
新年度が始まり、新たな環境での生活をスタートされた方も多いと思います。
協力グループであるKJ GROUPも今年度、新たなステージへと進み、
飛躍してまいります。

また、2月からスタートした「GREENBOWBOX」の新サービスは、
お客様の声のもと、より満足いただけるサービスへと改良いたしました。
これからも「変化」の先にある「成長」を皆様と分かち合えるよう、尽力してまいります。
今後とも変わらぬ温かいご支援を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

新生活前に知っておきたい！イマドキ不動産キーワード集

新生活が始まる春。住まい探しや住み替えの場面で、「聞いたことはあるけど、実はよく分からない...」
不動産の業界では様々な新しい言葉が存在します。

今回は、**今の時代ならではの不動産キーワード**をピックアップしました！

●ZEH ゼッチ

省エネ+創エネで、光熱費を抑えられる住宅。
環境にやさしいだけでなく、
将来を見据えた住まいとして注目されています。

【ここがポイント!】

将来的な住み替えや売却時にも、
評価されやすい傾向があります。

●定期借家契約

契約期間が決まっている賃貸契約。
更新はありませんが、その分条件が良い場合もあり、
「期間限定で住みたい方」が利用する傾向があります。

【ここがポイント!】

契約期間と退去時期を事前に
しっかり確認しておくことが大切です。

●管理形態 自主管理・管理委託

大家さんが直接管理するか、管理会社が入るかの違い。
住み心地に影響するので要チェック！

【ここがポイント!】

トラブル時の対応スピードに差が出ることも。

●IT重説

重要事項説明をオンラインで受けられる仕組み。
移動の手間が省け、
忙しい方でも契約しやすくなりました。

【ここがポイント!】

不明点はその場で遠慮なく質問を！
画面共有で確認できる場合もあります。

●フリーレント

一定期間、家賃が無料になる契約条件。
初期費用を抑えたい...
そんな新生活スタート時にピッタリの制度です。

【ここがポイント!】

短期解約で違約金が発生する場合があるため、
契約内容は要チェック！



知れば得する 金融経済知識

年金2,000万円問題についてご存知ですか？

2019年、金融庁が発表した報告書では「高齢夫婦無職世帯では、老後30年間で約2000万円が不足する可能性がある」と試算され、老後の資産形成の必要性が広く認識されるようになりました。それを受けて、将来受け取る年金額と一般的な生活費を基に試算した場合、約2,000万円の不足が生じる可能性があることが問題として挙げられています。

では本当に2,000万円も足りないのか実際に計算してみましょう！

モデルケース

毎月の収入

公的年金：19万1880円 勤め先収入：4232円
事業収入：4045円 その他収入：9041円

合計：20万9198円

毎月の出費

食料：6万4444円 住居：1万3656円
光熱・水道：1万9267円 家具・家事用品：9405円
被服及び履物：6497円 保健医療：1万5512円
交通・通信：2万7576円 教育：15円
教養娯楽：2万5077円 その他の消費支出：5万4028円
非消費支出（社会保険など）：2万8240円

合計：26万3718円

この赤字が定年退職後30年間続いた場合、約5.5万×12カ月×30年=1,980万円
つまり、老後に約2,000万円の不足が生じる可能性があるということです。

2000万円問題の 高齢夫婦世帯の収支

毎月の収入

20万9198円

毎月の支出

26万3718円



毎月約5.5万円の赤字!!

モデルケースに限らず、老後の生活費の目安としては、夫婦二人世帯の場合、最低限でも月額約23万～28万円、ゆとりある生活を送るためには、最低限の金額に上乗せして月額約38万円程度が必要とされています。また、単身世帯の場合でも、最低限で月額約14万～16万円がかかるとされています。

では、この赤字を補うために、私たちはこれから何をすればよいのでしょうか。

- 1 老後の日常生活に必要な費用を把握し、生活設計を立てる
- 2 固定費を見直す
- 3 現在抱えている負債は、老後までに返済しておく
- 4 ライフプランをシミュレーションしてみる
(金融庁のホームページから簡単にシミュレーションすることができます♪)
- 5 **正しい金融経済知識を身につける！**
金融リテラシーを高めることで老後の不安を減らし、人生の選択肢を広げることにつながります。

Life Plus Club有限責任事業組合では、ニュースレターやセミナーを通じて、皆様のLifeにプラスとなる学びを、これからも継続してお届けしてまいります。皆様が未永く、安心して幸せな人生を歩まれることを心より願っております☀️



KJ TOPICS

KJグループの海外法人の新しいニュース

G-SARAMベトナム法人が「KJ GLOBEXUS」として新たに生まれ変わります。

新しい名称の背景

KJ Groupは、ベトナムにおける事業環境および政策動向の変化に先駆けて対応するため、海外拠点体制およびブランド再編を段階的に推進してまいりました。その一環として、ベトナム・ダナン拠点の名称を、従来の「G-SARAM」から「KJ GLOBEXUS」へ改名し、2025年10月9日をもって新たな運営体制を正式に発足いたしました。

新たに発足したKJ GLOBEXUSの体制では、マーケティング、EAを含む運営ロジックの研究および運営システム開発など、各分野において専門性と高い能力を備えた人材を積極的に採用・配置し、KJ GROUPの持続的な成長とグローバル競争力の強化を体系的に支援してまいります。



KJ GLOBEXUS — 社名に込めた想い

KJ GLOBEXUSという名称は、GLOBALが意味する「世界」と、NEXUSが象徴する「つながり」から生まれました。

この社名には、特定の国や地域にとどまることなく、世界中の市場と価値を有機的につなぐグローバルハブとして成長していくというKJ Groupの方向性が込められています。

またKJ GLOBEXUSは、一国に限定された企業ではなく、世界と世界をつなぐ接点となり、新たな機会を創り出す存在であることを表しています。

KJ GLOBEXUSはこれからも、境界を越えて人と市場、そして価値をつなぎ、グローバルな舞台で新たな可能性を広げてまいります。

なぜKJ GLOBEXUSのマークはピンクなのか？

ベトナム文化において、ピンクは新たな始まりや成長、そして人と人をつなぐ調和と前向きなエネルギーを象徴する色とされています。

KJ GLOBEXUSのブランドカラーであるピンクには、こうした意味に加え、未来へ向かうKJの意志と、これからの成長へのメッセージが込められています。

KJは、ブランドカラーひとつひとつに新たな出発への想いと「つながり」の価値を込め、未来へと歩み続けています。

みんなの掲示板

会社のイベントに参加しスタンプを集めましょう

昨年12月からスタートしたスタンプ制度、早くもスタートから5か月が経ちました！

皆様はご参加していただけておりますでしょうか？●●✨

会社のイベントに参加してスタンプを集め、豪華賞品が当たる **抽選会** の参加や、**会社オリジナルグッズ** との交換をお楽しみください！

お友だちを紹介し、一緒に参加することでスタンプがダブルでもらえる?!●●✨



参加方法について

GREENBOW会員サイトの「イベント」ページより、参加希望のイベントにご予約いただき、当日「参加」ボタンから、QRコードを読み取ってください。
*スタンプの発行は、オフラインイベントの参加時のみ対象となります。

お友だち招待キャンペーン、ただいま大好評実施中!



招待方法について

GREENBOW会員サイトの「マイページ」より「お友だち招待」をタップし、招待したいお友だちに、あなた専用の招待リンクから登録してもらうだけ!!
条件を達成すると、参加された方も & ご紹介した方も DOTがもらえます🎁

QUIZ TIME

◎ KJ GROUPの各法人が築いてきた専門的なノウハウが一つに結集された次世代投資銀行の名前は？

- ① J・(グループ名及び社長のイニシャルに由来)
- ② dvanced・(高度な)
- ③ nvestment・(投資)
- ④ ank・(銀行)

頭文字を組み合わせると... A. ○○○○

今回も抽選でご回答いただいた方の中から3名のお客様にプレゼントいたします🎁ぜひ挑戦してみてくださいね!

24号のQUIZの、「今年のKJグループのスローガンは何でしょうか？」の答えは...

新たな時代を切り拓く、
調和のとれた想像力のシンフォニー

今回も抽選でご回答いただいた方の中から3名のお客様にプレゼントいたします🎁ご参加いただきありがとうございました😊

LP お友だち登録はこちら

